

## S/B Højdevangen – Højdevangs Allé 5 – 2300 København S

[www.sbhojdevangen.dk](http://www.sbhojdevangen.dk)

### **Forløb og kontaktpersoner ved overdragelse af andel**

Denne guide har til formål, at beskrive proceduren når du ønsker at sælge/købe en andel i foreningen. Hvis der skulle være spørgsmål eller kommentarer herom, bedes de rettes til bestyrelsen.

### **Før du retter henvendelse til bestyrelsen**

For at lette de administrative procedurer for bestyrelsen, skal vi bede dig have følgende forhold i orden inden du kontakter bestyrelsen.

1. "Anmodning om udtræden"-formular udfyldes. Den kan downloades via vores hjemmeside, [www.sbhojdevangen.dk](http://www.sbhojdevangen.dk). Du har én mulighed for selv at indstille en køber, såfremt denne alligevel ikke er i stand til at købe lejligheden, vil ventelisten træde i kraft.
2. EL- og VVS attest udfærdiges af autoriserede håndværkere. Fejl og mangler udbedres inden henvendelse. Lejligheden skal være i lovlig stand ved overdragelse og der kan derfor ikke gives dispensation for at køber står for udbedringer.

VVS attest: Dragør VVS & Blikkenslager ApS tlf. 3253 1383 EL-attest: Sindby Gruppen tlf. 4068 1075.

3. Vurdering af forbedringer og lejlighedens stand foretages af foreningens vurderingsmand. Finn Lang tlf. tlf. 3258 9600 Vurdering af lejlighed. E-mail: [fla@finnlang.dk](mailto:fla@finnlang.dk)

### **Kontakt bestyrelsen**

Når ovenstående 3 punkter er i orden, bedes du rette henvendelse til bestyrelsen på [bestyrelsen@sbhojdevangen.dk](mailto:bestyrelsen@sbhojdevangen.dk) som vil tage kontakt til administrator som udfærdiger overdragelsesdokumenter.

Attester mv. kan med fordel scannes og sendes pr. e-mail. Det er vigtigt at pointere at bestyrelsen ikke kan godkende en overdragelse uden de nødvendige attester og dokumentation for at eventuelle mangler/ulovlige installationer er blevet udbedret. Dette er for at sikre foreningen ikke kan holdes til ansvar for eventuelle ulovlige installationer i fremtiden og samtidig sikrer andelshavere for uforudsete udgifter.

- Overdragelsespapirer betales af køber.
- Der tilbageholdes DKK 20.000,- til uforudsete mangler, som frigives 30 dage efter overdragelse, såfremt køber ikke har gjort indsigelse.

### **Tidshorisont**

Foreningen ved af erfaring at en overdragelse kan tage op til 3 måneder. Det er derfor vigtigt at du begynder processen i god tid.