Advokatpartnerselskab
Kalvebod Brygge 39-41
DK - 1560 København V
Telefon: +45 33 300 200
Fax: +45 33 300 299
www.les.dk
CVR-nr. 32 28 39 34

Peter Wossler
Administrationschef
pwo@les.dk

Sagsnr. 91168001

GENERALFORSAMLINGSREFERAT S/B HØJDEVANGEN

Onsdag den 29. april 2026 afholdtes ordinær generalforsamling i S/B Højdevangen i B1908 Klubhus, Sundbyvestervej 95, 2300 København S.

Dagsordenen var følgende:

1 Valg af dirigent, referent samt stemmetællere.
2 Bestyrelsens beretning.
3 Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5 Forslag
   A **Overskudshåndtering/Boligafgiftsnedsættelse, stillet af bestyrelsen**
   Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at undlade at opkræve boligafgift i en situation, hvor denne vurderer at foreningens likviditet er uhensigtsmæssigt høj i forhold til det forventede omkostnings- og udgiftsniveau, som vi er istand til at forudse. Bestyrelsen kan maksimalt undlade at opkræve 2 x månedlig boligafgift og forslaget kræver simpelt flertal i bestyrelsen for at kunne gennemføres.
   B. **igangsætte eftersyn og udbedring af vinduer**
6 Valg til bestyrelsen. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
   <u>På valg</u>:
7 Formand Claus Flyger (på valg 2026).
   Bestyrelsesmedlem Jan Katholm Sørensen (på valg 2026)
   Kassér Salem Dandan (på valg 2026)

Derudover består bestyrelsen af:
Næstformand Martin Rud Hansen (på valg 2027)
Bestyrelsesmedlem Carsten Holm 8på valg i 2027)

This document has esignatur Agreement-ID: 41f4bdQ688507891886976

8 Valg af suppleanter
9 Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent, referent samt stemmetællere
Efter enstemmigt valg som generalforsamlingens dirigent, konstaterede Peter Wossler, med de tilstedeværendes samtykke, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. 25 andele var repræsenteret personligt eller ved fuldmagt.

Ad 2 Bestyrelsens beretning
Formanden gennemgik beretningen i hovedtræk. Der var enkelte bemærkninger til denne, som herefter blev taget til efterretning. Beretningen er vedlagt dette referat som bilag.

Ad 3 Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
Dirigenten gennemgik foreningens årsrapport med tilhørende andelsværdiberegning.

Resultatopgørelsen udviste et driftsoverskud på kr. 1.493.082, som var foreslået overført til egenkapitalen. Afdrag på gæld udgjorde kr. 1.360.176, og likviditetsresultatet udgjorde herefter et overskud på kr. 132.909

Andelskronen blev fastsat i overensstemmelse med beregningen på side 13 i årsrapporten til kr. 21.761.752. Der er ikke godkendt forbedringer i det forløbne regnskabsår. Andelskronen er fastsat som summen af de af Københavns Kommune godkendte forbedringer på ejendommen.

Både årsrapporten og andelsværdien på kr. 21.761.752 blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Ad 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
Dirigenten gennemgik foreningens budget, som var baseret på en almindelig fremskrivning af udgifterne og en uændret boligafgift. Det blev besluttet fortsat at opkræve den nuværende boligafgift.

Ad 5 Forslag

Forslag A om overskudshåndtering/Boligafgiftsnedsættelse, stillet af bestyrelsen
Der var enkelte bemærkninger til forslaget, som blev besvaret af Bestyrelsen, hvorefter dirigenten satte det til afstemning. Dirigenten konstateret herefter at forslaget blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

This document has esignatur Agreement-ID: 41f4bdQ688507891886976

Forslag B om igangsættelse af professionelt eftersyn og udbedring af vinduer:
Forslagsstillerne motiverede deres forslag.

Dirigenten oplyste, at der ikke var tale om et konkret forslag der kunne stemmes om.

Der var stor opbakning fra forsamlingen til forslaget, og bestyrelsen igangsætter derfor indhentning af tilbud.

Bestyrelsen oplyste, at udgifterne ligger indenfor det budget som er godkendt, og at man ser positivt på det. Der vil blive meldt yderligere ud på et senere tidspunkt.

Ad 6 Valg til bestyrelsen
Bestyrelsen skulle ifølge vedtægtens § 28 bestå af formand, næstformand, kasser og yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer, valgt for 2 år samt 1-2 suppleant, valgt for 1 år.

Indledningsvis blev formand Claus Flyger genvalgt uden modkandidat for en 2-årig periode. Herefter blev kasserer Salem Dandan og bestyrelsesmedlem Jan Katholm Sørensen ligeledes genvalgt også uden modkandidater og for en 2-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af Claus Flyger (formand - valgt 2026), kasserer Salem Dandan (valgt 2026), Jan Katholm Sørensen (valgt 2026), Carsten Holm (valgt 2025), Martin Rud Hansen (valgt 2025).

Ad 7 Valg af suppleanter
Som 1. suppleant blev Nanna Dam genvalgt for 1-årig periode.
Som 2. suppleant blev Anders Engberg Krebs genvalgt for 1-årig periode.

Begge blev valgt med akklamation

Ad 8 Eventuelt.
Følgende emner blev debatteret:

- Der kommer vinduespudser i maj og august. Dog er man altid afhængig af vejret.
- Storskralds-ordningen er desværre blevet nedlagt i Københavns kommune, og hver andelshaver skal derfor selv bortskaffe dette.
- Døren til vaskekælder i nr. 4 har svært ved at lukke. Dette kigger bestyrelsen på.
- Husk at bestyrelsen kan kontaktes pr. mail eller i kontortiden.

This document has esignatur Agreement-ID: 41f4bdQ688507891886976

- Det blev efterlyst at forslag til generalforsamlingen kan sendes pr mail i stedet for fysisk i postkassen.

Generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 19.55.

Som dirigent:

_____
Peter Wossler

This document has esignatur Agreement-ID: 41f4bdQ688507891886976

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Claus Flyger

Navn returneret af MitId: Claus Flyger
Bestyrelsesformand
ID: 8f75a779-3011-4798-8257-63ed2e976295
IP-adresse: 91.208.143.132:27609:27609
Dato for underskrift: 05-05-2026 07:55:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Salem Dandan

Navn returneret af MitId: Salem Ben Souhail Dandan
Bestyrelsesmedlem
ID: 5af26fea-74d9-44a1-948a-9a2a26a0c5cb
IP-adresse: 80.63.50.202:48652:48652
Dato for underskrift: 05-05-2026 09:30:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Jan Katholm Sørensen

Navn returneret af MitId: Jan Katholm Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4f9dc553-45c7-457d-8df4-c4f99cfdac0f
IP-adresse: 89.23.224.151:36166:36166
Dato for underskrift: 05-05-2026 07:59:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Carsten Holm

Navn returneret af MitId: Carsten Holm
Bestyrelsesmedlem
ID: 162d0388-fa1b-410f-80ed-c87fdf978c24
IP-adresse: 89.23.224.151:52644:52644
Dato for underskrift: 06-05-2026 17:11:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Martin Rud Hansen

Navn returneret af MitId: Martin Rud Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 48772e3d-a8aa-40bc-8656-aea6ff2dcd88
IP-adresse: 89.23.224.151:51027:51027
Dato for underskrift: 05-05-2026 18:26:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

Peter Wossler

Navn returneret af MitId: Peter Wossler
Dirigent og Referent
På vegne af Lund Elmer Sandager
ID: cc75125c-f730-45fa-a51f-92f9eda411b1
IP-adresse: 91.215.163.211:61006:61006
Dato for underskrift: 07-05-2026 11:02:19 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 41f4bdQ68850789188697 6

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur