

S/B Højdevangen – Højdevangs Allé 5 – 2300 København S

www.sbhojdevangen.dk

Forløb og kontaktpersoner ved overdragelse af andel

Denne guide har til formål, at beskrive proceduren når du ønsker at sælge/købe en andel i foreningen. Hvis der skulle være spørgsmål eller kommentarer herom, bedes de rettes til bestyrelsen.

Før du retter henvendelse til bestyrelsen

For at lette de administrative procedurer for bestyrelsen, skal vi bede dig have følgende forhold i orden inden du kontakter bestyrelsen.

1. "Anmodning om udtræden"-formular udfyldes. Den kan downloades via vores hjemmeside, www.sbhojdevangen.dk. Du har én mulighed for selv at indstille en køber, såfremt denne alligevel ikke er i stand til at købe lejligheden, vil ventelisten træde i kraft.

2. EL- og VVS attest udfærdiges af autoriserede håndværkere. Fejl og mangler udbedres inden henvendelse. Lejligheden skal være i lovlig stand ved overdragelse og der kan derfor ikke gives dispensation for at køber står for udbedringer.

VVS attest: Dragør VVS & Blikkenslager ApS tlf. 3253 1383

EL-attest: Sindby Gruppen tlf. 4068 1075.

3. Vurdering af forbedringer og lejlighedens stand foretages af foreningens vurderingsmand. Finn Lang tlf. 3258 9600 Vurdering af lejlighed. E-mail: fla@finnlang.dk

Kontakt bestyrelsen

Når ovenstående 3 punkter er i orden, bedes du rette henvendelse til bestyrelsesmedlem Martin Rud Hansen på marhan@sbhojdevangen.dk som vil tage kontakt til administrator som udfærdiger overdragelsesdokumenter.

Attester mv. kan med fordel scannes og sendes pr. e-mail. Det er vigtigt at pointere at bestyrelsen ikke kan godkende en overdragelse uden de nødvendige attester og dokumentation for at eventuelle mangler/ulovlige installationer er blevet udbedret. Dette er for at sikre foreningen ikke kan holdes til ansvar for eventuelle ulovlige installationer i fremtiden og samtidig sikrer andelshavere for uforudsete udgifter.

- Overdragelsespapirer betales af køber.
- Der tilbageholdes DKK 20.000,- til uforudsete mangler, som frigives 30 dage efter overdragelse, såfremt køber ikke har gjort indsigelse.

Tidshorisont

Foreningen ved af erfaring at en overdragelse kan tage op til 3 måneder. Det er derfor vigtigt at du begynder processen i god tid.