

## **S/B Højdevangen**

### **Regler for sammenlægning af lejligheder**

På den ordinære generalforsamling d. 15. juni 2009 blev det besluttet, at sammenlægning kan foretages af alle lejligheder såvel lodret som vandret forudsat, at der kan opnås tilladelse fra Københavns Kommune.

1. Køber skal acceptere tilbuddet om køb af lejligheden inden 14 dage.
2. Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af køberen.
3. Ansøgning om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen til kommunen senest 14 dage efter overtagelsen af boligen.
4. Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til kommunen inden 3 måneder efter overtagelsen af boligen.
5. Færdigmelding af byggearbejdet skal indsendes af køberen til kommunen senest 12 måneder efter overtagelsen af boligen.
6. Al arbejde i forbindelse med den konkrete sammenlægning af lejlighederne skal ske af professionelle håndværkere.
7. Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger, tilladelser og fakturaer som nævnt i punkt 5-9.
8. Facade mod hovedtrappe må ikke ændres. Hvis den ene hoveddør blændes indefra, skal dørhåndtag fjernes (af hensyn til brandvæsnet).
9. Såfremt den ene dør mod bagtrappen ønskes blændet, skal dette ske ved tilmuring og i øvrigt i overensstemmelse med byggemyndighedernes krav.
10. En sammenlagt lejlighed kan maksimalt have ét kælderrum og ét loftrum. Overskydende kælder- og loftrum tilfalder foreningen.
11. Der må efter sammenlægning kun være ét køkken i den sammenlagte lejlighed.
12. Når sammenlægningen er tilendebragt og ibrugtagningstilladelse er udsendt, udfærdiges ny lejekontrakt og nyt andelsbevis for den samlede lejlighed.

13. Ved sammenlægningen udgør den udvidede lejlighed i alle henseender én andel. Herunder har andelshaveren f.eks. kun én stemme osv. Boligafgift, varmebidrag mv. forhøjes til summen af beløbene for de 2 tidligere lejligheder. Det gælder dog ikke TV-bidrag, der efter lovgivningen skal opkræves pr. bolig (dvs. der efter sammenlægningen kun betales ét TV-bidrag for den sammenlagte lejlighed).
14. Bestyrelsen kan fastsætte supplerende retningslinier i det omfang det er nødvendigt, herunder f.eks. for krav der vil blive stillet for de arbejder, der udføres i forbindelse med sammenlægninger.